



NATURAE

UN ÉCRIN DE SÉRÉNITÉ

HELIUM
PROMOTION

 **Château-Thierry 02**

 **HORIZON**
Immobilier

LA CITÉ À FABLES,

UNE TERRE D'INSPIRATION

La richesse patrimoniale de la Cité à Fables n'est plus à démontrer : ville de Champagne, cité médiévale mais aussi ville natale de l'un des plus illustres poètes français.

Traversée par La Marne, Château-Thierry se distingue par ses parcs et jardins. Le calme s'étend donc paisiblement offrant à ses habitants un cadre de vie idyllique et verdoyant.

La vie à Château-Thierry est riche de moments de rencontres, de partages et de découvertes. De nombreux temps forts rythment l'année et participent à l'animation de la ville, reconnue pour sa qualité de vie.

Soucieuse du bien-être de ses habitants, Château-Thierry s'est dotée de nombreuses infrastructures

sportives telles qu'un stade municipal, un centre aquatique ou encore de plusieurs gymnases. Les grands événements sportifs ayant lieu toute l'année rythment la vie des habitants. Terre de création tournée vers l'avenir, sa richesse culturelle fait battre le cœur de la Cité à Fables grâce à ses musées, son conservatoire ou encore son cinéma-théâtre. Attentive à l'éducation des jeunes, la ville offre un apprentissage complet en les accompagnant tout au long de leur scolarité.

S'ajoute à cela une situation géographique privilégiée à seulement 1h de Paris.

Ce cadre de vie bucolique et dynamique montre donc l'incroyable attractivité de cette ville.



^ Mairie de Château-Thierry



Porte Saint-Pierre à Château-Thierry ^





UN CADRE DE VIE PRÉSERVÉ, — AUTHENTIQUE ET NATUREL —

La résidence Naturae se situe dans un environnement pavillonnaire. Ce quartier au paysage urbain dispose de toutes les commodités nécessaires promettant à ses habitants un quotidien privilégié.

En effet, les écoles et le lycée sont accessibles à pied ainsi que tous les commerces de proximité. En matière de mobilité, un arrêt de bus se trouve au pied de la résidence. Il vous sera possible de sillonner la ville et les alentours.

Pour les journées ensoleillées, le Château de Château-Thierry et le Parc Les Petits Prés, lieux propices au repos et à la contemplation, vous ouvrent leurs portes tout au long de l'année. Vous pourrez ainsi pleinement profiter de ces espaces verts pour des balades en famille ou pour passer des moments de détente plus conviviaux. Et, pour les plus sportifs, rendez-vous dans les différents complexes sportifs ou encore au Golf du Val Secret accessible en 5 min en voiture.



UN ÉCRIN ARCHITECTURAL, — AU CŒUR D'UNE NATURE PRÉSERVÉE —

Naturae allie homogénéité et élégance pour être en parfaite harmonie avec son paysage environnant.

Répartie en 3 bâtiments, la résidence démontre une architecture de la maison individuelle au caractère prismatique soutenue par ses géométries épurées. Les enduits des façades, baignés de lumière, apportent des tonalités douces et neutres.

Une attention toute particulière sera portée au traitement paysager des restanques et des jardins privés arborés aux multiples essences.

Véritable parenthèse de douceur qui s'offre à vous, laissez-vous ainsi séduire par cette résidence où règnent sérénité et bien-être.



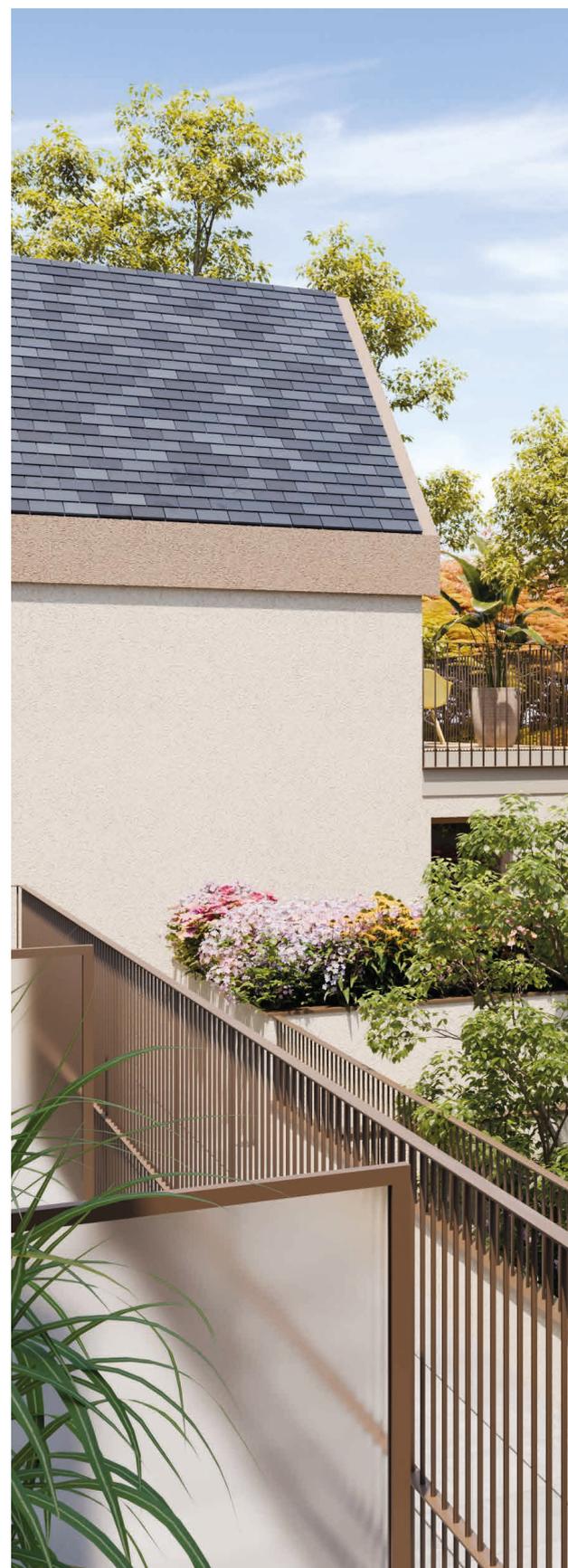
La résidence se présente comme trois ensembles de petites maisons qui s'étagent sur la pente du terrain naturel. En retrait de la route départementale, il était opportun de les penser dans un écrin de verdure intime.

Chaque petit ensemble d'échelles domestiques est traité comme un accollement archétypique de petites maisons. En outre, l'étagement dans la pente garantit à la plupart des logements un accès quasiment de plain-pied, au rez-de-jardin ou au rez-de-chaussée.

La distribution de chaque appartement est ainsi pensée au travers de ces lieux tampons paysagés comme autant de filtres précieux, propices à la convivialité. Les appartements compacts et fonctionnels, flat ou duplex, sont la promesse de cocons intimes avec des vues et prolongements sur l'extérieur, pour la plupart orientés au Sud, ornés de fines serrureries, à même de capter les variations et réverbérations de lumière.

La combinaison de textures variées participe à cette douceur sensorielle. Au-delà de leur aspect, les matériaux durables, issus de matières premières renouvelables sont respectueux de la santé et de l'environnement. Et viennent conforter l'écrin général abondamment planté d'arbres, de haies et de parterres d'essences variées.

SYLAB ARCHITECTES









DES APPARTEMENTS BIEN PENSÉS, — OÙ IL FAIT BON VIVRE —

Au cœur d'un environnement arboré et animé, Naturae propose un large choix de logements du 2 au 5 pièces duplex.

Chaque logement dispose d'une luminosité naturelle et de volumes spacieux. La plupart des appartements disposent d'une vue dégagée et d'une vue imprenable sur l'extérieur. La cuisine ouverte sur le séjour se prolonge sur un espace extérieur : terrasse, balcon ou jardin. Dès l'arrivée des beaux jours, c'est un lieu de vie supplémentaire plus intimiste qui s'offre à vous.

Pour améliorer votre sécurité, vous bénéficierez d'une place de parking par appartement au sein de la résidence. Ainsi, le charme, la discrétion et la convivialité sont donc les maîtres-mots de Naturae.

DES INTÉRIEURS QUI FONT PLACE À LA QUIÉTUDE

Uniques et intimistes, les 27 appartements de Naturae ont été conçus pour un confort optimal et imaginés avec des prestations soignées.

- + Chaudière individuelle gaz
- + Fenêtres, portes-fenêtres et baies coulissantes seront munies d'un double vitrage
- + Locaux vélos et poussettes
- + Résidence sécurisée



PROFITEZ DU PTZ+⁽¹⁾
Financez jusqu'à 40 %
de votre logement sans intérêts.



RT 2012⁽²⁾
Économisez sur vos factures d'énergie.





 **19 rue Léon Lhermitte 02400 Château-Thierry**

Accès

R131 Arrêt « L'Hermitte », à 2 min' à pied.



Accès en 11 min' à la Gare de Château-Thierry avec la ligne F1 et en 21 min' avec la ligne F2.



L'aéroport de Paris-Charles de Gaulle en 1h' en voiture.



Accès rapide à la D967 et la D1. Accès à Meaux en 38 min' et à Reims en 43 min'.



ÉCOLE



ÉTABLISSEMENT DE SANTÉ



MUSÉE



COMMERCE



BANQUE



CINÉMA - THÉÂTRE



BUS



RESTAURANTS



CHÂTEAU



CONTACTEZ-NOUS

01 80 27 15 62

www.natureae-chateau-thierry.fr



* Sources Mappy/RATP. Temps et distances donnés à titre indicatif. ⁽¹⁾ Réservé aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve selon les critères d'éligibilité fixés aux articles L. et R. 31-10-1 et suivants du CCH et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1er janvier 2016, le décret n° 2015-1813 du 29/12/2015 ajuste les conditions d'octroi. La révision du zonage A/B/C est fixée par arrêté du 01/08/2014 (J.O. du 06/08/2014). Dispositif aménagé par la Loi de finances pour 2016 (article 107) publiée au J.O. le 30 décembre 2015 pour tous les prêts à taux zéro émis à compter du 1er janvier 2016. ⁽²⁾ Les logements d'Horizon Immobilier se situent dans des immeubles réalisés en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). Horizon Immobilier est une marque d'Horizon Engineering Management - SAS au capital 10 000 € - RCS - Versailles 822 095 984 Siège social : 21, rue Jacques Cartier 78960 Voisins-le-Bretonneux - Architecte : SYLAB Architectes - Perspectiviste : 3D IMMO - Crédits photos : commons.wikimedia.org / - Document, visuels et illustrations à caractère d'ambiance et non contractuels - 20220330.